

Số: 121/2017-CV-NVLG

TP HCM, ngày 5 tháng 4 năm 2017

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2016

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2016 đã được kiểm toán bởi Công ty Trách nhiệm hữu hạn PricewaterhouseCoopers Việt Nam.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2016 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va đã được kiểm toán bởi Công ty Trách nhiệm hữu hạn PricewaterhouseCoopers Việt Nam, bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

I. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016

DVT: Triệu đồng

| BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN | | | |
|------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| STT | CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
| I | Tài sản | 36.527.076 | 26.570.409 |
| 1 | Tài sản ngắn hạn | 30.288.729 | 18.133.290 |
| 2 | Tài sản dài hạn | 6.238.347 | 8.437.119 |
| II | Nguồn vốn | 36.527.076 | 26.570.409 |
| 1 | Nợ phải trả | 26.480.186 | 20.475.199 |
| 2 | Vốn chủ sở hữu | 10.046.890 | 6.095.210 |
| KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | | | |
| STT | CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
| 1 | Doanh thu thuần | 7.359.181 | 6.673.435 |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế | 2.189.704 | 608.113 |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế | 1.659.349 | 441.760 |

II. Báo cáo tài chính riêng năm 2016

ĐVT: Triệu đồng

| BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN | | | |
|------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| STT | CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
| I | Tài sản | 23.827.879 | 16.311.607 |
| 1 | Tài sản ngắn hạn | 11.309.645 | 6.606.633 |
| 2 | Tài sản dài hạn | 12.518.234 | 9.704.974 |
| II | Nguồn vốn | 23.827.879 | 16.311.607 |
| 1 | Nợ phải trả | 14.612.306 | 11.470.011 |
| 2 | Vốn chủ sở hữu | 9.215.573 | 4.841.596 |
| KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | | | |
| STT | CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
| 1 | Doanh thu thuần | 3.732.872 | 2.031.336 |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế | 857.005 | 301.348 |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế | 857.005 | 233.190 |

Các Báo cáo tài chính trên đã được công bố thông tin đầy đủ theo quy định, đồng thời được đăng tải đầy đủ trên Website của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va tại địa chỉ www.novaland.com.vn

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

TP HCM, ngày 5 tháng 4 năm 2017

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



HỒI THÀNH NHƠN

Fic